



Appartement

3 pièces - Meublé - 72 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

31500 **TOULOUSE (31500)**

1100 € CC

réf. AN004779

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

Imodirect loue bel appartement MEUBLE de 72 m2 avec cave et 1 place de parking
2 ème étage dans résidence calme, place de Montelimar 31500 toulouse.

- cuisine séparée avec plaque induction, hotte, lave vaisselle, frigo congélateur, four micro onde, four, divers vaisselle, beaucoup de rangement ainsi qu'un grand cellier garde a manger.
- 1 hall d'entrée
- 1 grand salon avec placard, tv qui donne sur une terrasse
- 1 couloir
- 2 chambres 1 avec grand placard 1 avec une commode
- 1 cellier dressing
- 1 salle de bain avec fenêtre Et lave linge
- 1 wc séparée

1 parking extérieur avec stop car
appartement située :
métro Roseraie ou Argoulet 8 mn à pied
Bus N°19 2 mn à pied
velib, 1 terrain de foot à 2 mn
rocade et divers commerces à proximité

Dans les charges il y a chauffage au sol, eau froide, eau chaude, parties communes

colocation accepté
libre de suite
cet appartement vous attends vous n'avez qu'à poser vos bagages.

Référence : AN004779 - Loyer : 850 € - Charges : 250 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Baignoire Balcon (0 m²) Toilettes séparées Interphone
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 936,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004779